

UCHWAŁA NR 01/2023
II części Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej
„Wspólnota” w Skoczowie z dnia 16.06.2023 r.

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Zarządu.

§ 1

Walne Zgromadzenie na podstawie § 62 pkt. 2 Statutu Spółdzielni zatwierdza sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za 2022 rok.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu brało udział⁶⁵..... członków
Za uchwałą oddano⁴⁵..... głosów
Przeciw uchwale oddano¹⁶..... głosów
Wstrzymało się od głosowania.....⁴..... członków

Uchwałę podjęto w głosowaniu: jawnym/~~tajnym~~

.....^{Asyaty Demas 921}.....
/Sekretarz Walnego Zgromadzenia /

.....^{Przewodniczący}.....
/ Przewodniczący Walnego Zgromadzenia/

RADCA PRAWNY
KtB - 406

mgr Dominik Gogol

UCHWAŁA NR 02/2023
II części Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej
„Wspólnota” w Skoczowie z dnia 16.06.2023 r.

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej.

§ 1

Walne Zgromadzenie na podstawie § 62 pkt. 2 Statutu Spółdzielni zatwierdza sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności Spółdzielni za 2022 rok.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu brało udział *62* członków

Za uchwałą oddano *36* głosów

Przeciw uchwale oddano ... *19* głosów

Wstrzymało się od głosowania..... *7* członków

Uchwałę podjęto w głosowaniu: jawnym/~~tajnym~~

Aleksandra Domagała
.....
/Sekretarz Walnego Zgromadzenia /

M. Maduła
.....
/ Przewodniczący Walnego Zgromadzenia/

RADCA PRAWNY
KtB + 406

mgr Dominik Gogol

UCHWAŁA NR 03/2023
II części Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej
„Wspólnota” w Skoczowie z dnia 16.06.2023 r.

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Komisji Rewizyjnej.

§ 1

Walne Zgromadzenie na podstawie § 62 pkt. 2 Statutu Spółdzielni zatwierdza sprawozdanie Komisji Rewizyjnej z działalności Spółdzielni za 2022 rok.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu brało udział 62 członków

Za uchwałą oddano 36 głosów

Przeciw uchwale oddano 19 głosów

Wstrzymało się od głosowania... 7 członków

Uchwałę podjęto w głosowaniu: jawnym/~~tajnym~~

Agata Demarec
.....
/Sekretarz Walnego Zgromadzenia /

M. Morcudam
.....
/ Przewodniczący Walnego Zgromadzenia/

RADCA PRAWNY
KtB -406

mgr Dominik Gogol

UCHWAŁA NR 04/2023
II części Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej
„Wspólnota” w Skoczowie z dnia 16.06.2023 r.

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2022rok.

§ 1

Walne Zgromadzenie na podstawie § 62 pkt. 2 Statutu Spółdzielni zatwierdza sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w Skoczowie za 2022 rok składające się z:

1. Wprowadzenia do sprawozdania finansowego za 2022 r.
2. Bilansu zamykającego się tak po stronie aktywów jak i pasywów kwotą **20.676.799,04 zł.** (słownie: dwadzieścia milionów sześćset siedemdziesiąt sześć tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt dziewięć złotych cztery grosze)
3. Rachunku zysków i strat, wykazującego nadwyżkę bilansową netto w wysokości **228.267,34 zł.** (słownie: dwieście dwadzieścia osiem tysięcy dwieście sześćdziesiąt siedem złotych trzydzieści cztery grosze)
4. Dodatkowej informacji i objaśnień wraz z 49 załącznikami i wskaźnikami.

§ 2

Nadwyżka przychodów nad kosztami na gospodarce zasobami mieszkaniowymi na nieruchomościach mieszkalnych wynosi :

Objazdowa	w kwocie	18.447,36
Targowa	w kwocie	69,13
Osiedlowa	w kwocie	16.244,70
Górny Bór	w kwocie	20.166,34
G. Morcinka	w kwocie	112.304,37
G. Morcinka 18	w kwocie	6.176,39

.....
Razem lokale mieszkalne : 173.408,29

na lokalach użytkowych z własnościowym prawem wynosi:

G. Morcinka 18 w kwocie 795,38

na nieruchomościach garażowych wynosi :

Objazdowa segment AB	w kwocie	13.932,78
Objazdowa segment CD	w kwocie	13.220,20
Targowa segment ABC	w kwocie	10.245,10
Targowa segment D	w kwocie	2.246,56
Osiedlowa segment ABCD	w kwocie	18.144,31

.....
Razem boksy garażowe : 57.788,95

Nadwyżka kosztów nad przychodami:

- na lokalach wbudowanych z własnościowym prawem do lokalu na nieruchomości Objazdowa wynosi 1.249,52
- na nieruchomości garażowej Górny Bór segment ABC wynosi 2.085,66
- na nieruchomości garażowej dotyczącej dzierżawy terenu pod blaszane boksy garażowe wynosi 36.559,64.

Ogółem wynik na Gospodarce Zasobami Mieszkaniowymi wynosi + **182.551,94 zł** (słownie: sto osiemdziesiąt dwa tysiące pięćset pięćdziesiąt jeden złotych dziewięćdziesiąt cztery grosze) a na lokalach użytkowych z własnościowym prawem do lokalu **-454,14 zł** (słownie: minus czterysta pięćdziesiąt cztery złote czternaście groszy) i został przeniesiony jako Bilans Otwarcia z dniem 01.01.2023 roku na poszczególne nieruchomości.

§ 3

Wynik netto na działalności gospodarczej wynosi **+228.267,34 zł**, o jego przeznaczeniu zdecyduje Walne Zgromadzenie Uchwałą Nr 08/2023 rok.

§ 4

Sprawozdanie finansowe za 2022 rok stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


W głosowaniu brało udział⁶¹..... członków

Za uchwałą oddano⁴⁰..... głosów

Przeciw uchwale oddano¹⁶..... głosów

Wstrzymało się od głosowania.....⁵..... członków

Uchwałę podjęto w głosowaniu: ~~jawnym/tajnym~~


.....
/Sekretarz Walnego Zgromadzenia /


.....
RADCA PRAWNY
KtB - 406


.....
Przewodniczący Walnego Zgromadzenia/

mgr Dominik Gogol

UCHWAŁA NR 05/2023
II części Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej
„Wspólnota” w Skoczowie z dnia 16.06.2023 r.

w sprawie: udzielenia absolutorium.

§ 1


Walne Zgromadzenie na podstawie § 62 pkt. 3 Statutu Spółdzielni udziela absolutorium Prezesowi Zarządu S.M. „Wspólnota” w Skoczowie – Panu Januszowi Skowrońskiemu.


§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu brało udział⁶²..... członków
Za uchwałą oddano³⁵..... głosów
Przeciw uchwale oddano¹²..... głosów
Wstrzymało się od głosowania...⁵..... członków

Uchwałę podjęto w głosowaniu: jawnym/~~tajnym~~


.....
/Sekretarz Walnego Zgromadzenia /


.....
/Przewodniczący Walnego Zgromadzenia/

RADCA PRAWNY
KtB - 406

mgr Dominik Gogol

UCHWAŁA NR 06/2023
II części Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej
„Wspólnota” w Skoczowie z dnia 16.06.2023 r.

w sprawie: udzielenia absolutorium.

§ 1

Walne Zgromadzenie na podstawie § 62 pkt. 3 Statutu Spółdzielni udziela absolutorium Członkowi Zarządu S.M. „Wspólnota” w Skoczowie – Pani Aleksandrze Trojan.


§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu brało udział60..... członków
Za uchwałą oddano39..... głosów
Przeciw uchwale oddano17..... głosów
Wstrzymało się od głosowania.....4..... członków

Uchwałę podjęto w głosowaniu: jawnym/~~tajnym~~


.....
/Sekretarz Walnego Zgromadzenia /


.....
/ Przewodniczący Walnego Zgromadzenia/

RADCA PRAWNY
KtB - 406

mgr Dominik Gogol

UCHWAŁA NR 07/2023
II części Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej
„Wspólnota” w Skoczowie z dnia 16.06.2023 r.

w sprawie: udzielenia absolutorium.

§ 1

Walne Zgromadzenie na podstawie § 62 pkt. 3 Statutu Spółdzielni udziela absolutorium Członkowi Zarządu S.M. „Wspólnota” w Skoczowie – Panu Kazimierzowi Pileckiemu.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu brało udział⁵⁸..... członków
Za uchwałą oddano³⁷..... głosów
Przeciw uchwale oddano¹⁴..... głosów
Wstrzymało się od głosowania.....⁷..... członków

Uchwałę podjęto w głosowaniu: jawnym/~~tajnym~~

Agata Demarej
.....
/Sekretarz Walnego Zgromadzenia /

M. Malin
.....
/Przewodniczący Walnego Zgromadzenia/

RADCA PRAWNY
KtB - 406

mgr Dominik Gogol

UCHWAŁA NR 08/2023
II części Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej
„Wspólnota” w Skoczowie z dnia 16.06.2023 r.

w sprawie: przeznaczenia nadwyżki bilansowej za 2022 rok

§ 1

Walne Zgromadzenie na podstawie art. 38 § 1 pkt. 4 Ustawy Prawo Spółdzielcze oraz § 62 pkt. 5 Statutu Spółdzielni, zgodnie z dyspozycją art. 5 ust. 2 ustawy z 15 grudnia 2000 roku o spółdzielniach mieszkaniowych, przeznacza nadwyżkę bilansową za rok 2022 w kwocie **228.267,34 zł** (słownie: dwieście dwadzieścia osiem tysięcy dwieście sześćdziesiąt siedem złotych trzydzieści cztery grosze) na :

- a) zwiększenie funduszu zasobowego w kwocie **11.413,36 zł**
- b) zasilenie funduszu remontowego poszczególnych nieruchomości w zakresie obciążającym członków w kwocie **199.123,84 zł**
- c) działalność kulturalno-społeczną do dyspozycji Zarządu Spółdzielni, w tym między innymi na zorganizowanie „wigilijki” dla samotnych członków Spółdzielni i pracowników w kwocie **7.000,00 zł**
- d) odszkodowanie za wywłaszczenie gruntów nieruchomości Gustawa Morcinka z przeznaczeniem na pokrycie kosztów eksploatacji mieszkań z lokatorskim i własnościowym prawem do lokalu w kwocie **10.730,14 zł**.

§ 2

Podział nadwyżki bilansowej w zakresie wskazanym w § 1 lit. b niniejszej uchwały dokonany zostanie wg ilości członków Spółdzielni zarejestrowanych w rejestrze członków na dzień dostarczenia powiadomień o terminie Walnego Zgromadzenia.

§ 3

Ilość członków przypadających na nieruchomość :

Objazdowa :182.....
Targowa :378.....
Osiedlowa :238.....
G. Bór :531.....
G. Morcinka :902.....
G. Morcinka 18 :78.....

Ogółem :2.309.....

§ 4

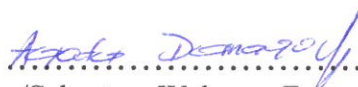
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

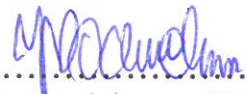
§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu brało udział⁵⁹..... członków
Za uchwałą oddano³⁴..... głosów
Przeciw uchwale oddano¹⁶..... głosów
Wstrzymało się od głosowania.....³..... członków

Uchwałę podjęto w głosowaniu: jawnym/~~tajnym~~


.....
/Sekretarz Walnego Zgromadzenia /


.....
/Przewodniczący Walnego Zgromadzenia/

RADCA PRAWNY
KtB - 406

mgr Dominik Gogol

UCHWAŁA NR 09/2023
II części Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej
„Wspólnota” w Skoczowie z dnia 16.06.2023 r.

w sprawie : wyrażenia zgody na pokrycie kosztów wykonania dodatkowych robót ponad roczny odpis na fundusz remontowy oraz sposobu spłaty tego przekroczenia na nieruchomości Targowa

§ 1

Walne Zgromadzenie na podstawie § 62 pkt. 1 Statutu Spółdzielni wyraża zgodę na pokrycie kosztów wykonania robót remontowych dotyczących wykonania remontu balkonów w technologii aluminiowej w budynku nr 37 przy ul. Mickiewicza na kwotę 200.000,00 zł.

§ 2

Powyższe przekroczenie dotyczy planowanych robót w latach 2023 i 2024.

§ 3

Środki te zwrócone będą w 2024/2025 roku z wpłaty na fundusz remontowy budynków wchodzących w skład nieruchomości Targowa o numerach: 20, 21, 22, 23, 24, 25, Mickiewicza 37.

§ 4

W przypadku odmowy wnoszenia comiesięcznej wpłaty na fundusz remontowy powstaje wymagalność jednorazowej spłaty zaciągniętej przez daną nieruchomość pożyczki, w części przypadającej na dany lokal mieszkalny.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w Skoczowie.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu brało udział56..... członków

Za uchwałą oddano29..... głosów

Przeciw uchwale oddano16..... głosów

Wstrzymało się od głosowania.....11..... członków

Uchwałę podjęto w głosowaniu: jawnym/~~tajnym~~

.....
/Sekretarz Walnego Zgromadzenia /

.....
/ Przewodniczący Walnego Zgromadzenia/

RADCA PRAWNY
KtB 406

mgr Dominik Gogol

UCHWAŁA NR 10/2023
II części Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej
„Wspólnota” w Skoczowie z dnia 16.06.2023 r.

w sprawie: wyrażenia zgody w sprawie sporządzania sprawozdania finansowego
w sposób uproszczony

§ 1

Walne Zgromadzenie działając na podstawie art. 3 ust. 1C ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (tekst jednolity Dz.U. Z 2019 r., poz. 351) wyraża zgodę na sporządzanie sprawozdania finansowego z zastosowaniem art. 46 ust. 5 pkt 5, art. 47 ust.4 pkt 5, art. 48 ust. 4, art. 48a ust. 4, art. 48b ust. 5 lub art 49 ust. 5 ustawy o rachunkowości („uproszczone sprawozdanie finansowe”).

§ 2


Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


W głosowaniu brało udział⁵⁶..... członków
Za uchwałą oddano³⁶..... głosów
Przeciw uchwale oddano ...¹⁶..... głosów
Wstrzymało się od głosowania...⁴..... członków

Uchwałę podjęto w głosowaniu: jawnym/~~tajnym~~


.....
/Sekretarz Walnego Zgromadzenia /

RADCA PRAWNY
KtB - 406

mgr Dominik Gogol


.....
/Przewodniczący Walnego Zgromadzenia/